



Specialisti in
consulenza qualificata

GESTIONE **CREDITI D'IMPRESA**
ACCESSO **FINANZA AGEVOLATA**
ASSISTENZA **TECNICO-PROGETTUALE**
TUTELA **LEGALE**





INDICE

CHI SIAMO	pag. 2
ECOBONUS 110%	pag. 3
una grande opportunità da maneggiare con cura	
COME POSSIAMO AIUTARTI	pag. 5
LA RIQUALIFICAZIONE DEL CONDOMINIO	pag. 6
INVOLUCRO EDILIZIO AD ALTA PRESTAZIONE ENERGETICA	pag. 8
CAPPOTTO	pag. 8
FACCIATA VENTILATA	pag. 9
SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI	pag. 10
ISOLAMENTO DELLA COPERTURA	pag. 10
SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON POMPA DI CALORE	pag. 11
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	pag. 11
I NOSTRI PARTNER	pag. 12
UMprogetti srl Società di Ingegneria	pag. 12
Ceramiche e facciate ventilate	pag. 16
Consulex S.r.l.	pag. 18
COME FUNZIONA IL SUPERBONUS 110%	pag. 20
SUPERBONUS 110% IN SEI SEMPLICI MOSSE	pag. 21

CHI SIAMO



Consulting HUB S.r.l. è una società che offre servizi di consulenza a 360° a privati ed imprese nell'accesso alla cosiddetta "Finanza Agevolata", ossia l'utilizzo di quegli strumenti messi a disposizione dal Legislatore, sia nazionale che regionale e comunitario, per incentivare lo sviluppo e la promozione del tessuto economico-sociale italiano.

Attraverso bandi, concorsi, agevolazioni fiscali, detrazioni, bonus, contributi garantiti o a fondo perduto e cessioni del credito d'imposta, infatti, lo Stato ha messo a disposizione delle imprese e dei cittadini numerosi servizi per supportarne l'iniziativa imprenditoriale, garantirne la liquidità e darvi stimolo durante i periodi di crisi o di stagnazione economica.

Riuscire a districarsi in questo universo di norme, regolamenti e direttive, tuttavia, non è affatto semplice: anzi, la difficoltà di relazionarsi con la burocrazia spesso sterilizza l'intento di supporto alle imprese e ne scoraggia le aspettative.

Consulting HUB S.r.l. nasce proprio per questo motivo: sulla scorta dell'esigenza di una "guida" nel difficile groviglio delle leggi di agevolazione e della loro interpretazione, **Consulting HUB S.r.l.**, grazie alla collaborazione e partnership con professionisti ed esperti, riesce a garantire una consulenza qualificata ed in grado di orientare l'utente nella scelta e nel conseguimento del miglior incentivo per la propria impresa.

ECOBONUS 110%: UNA GRANDE OPPORTUNITÀ DA MANEGGIARE CON CURA

Grazie al cosiddetto "**Decreto Rilancio**" emesso dal Governo per fronteggiare l'emergenza COVID-19 e per supportare la ripartenza delle imprese, sono finalmente stati adottati anche in Italia degli specifici strumenti finanziari volti ad incentivare opere edili di ristrutturazione ed **efficientamento energetico**.

La grande novità di questi incentivi è la **formula 110%**, in base alla quale lo Stato si impegna a **restituire**, in un arco temporale di massimo 5 anni e tramite detrazioni fiscali, il **110% della spesa sostenuta** per la riqualificazione energetica dell'immobile condominiale, o della spesa affrontata per gli interventi di ristrutturazione delle parti comuni degli edifici condominiali situati nelle zone sismiche della Lombardia e dell'Emilia Romagna.

In pratica, per ogni 100,00 € spesi lo Stato ne restituirà 110,00 € in detrazioni fiscali!

Nonostante la semplicità della misura, non tutti gli utenti sono nelle condizioni di poter anticipare i costi degli interventi strutturali e non è così semplice riuscire ad orientarsi nelle **complesse procedure** di accreditamento per l'ottenimento del bonus.

Ad esempio, non tutti sanno che il credito d'imposta maturato grazie al bonus 110% è **completamente cedibile** alle imprese, alle banche, alle assicurazioni e ogni altro soggetto finanziatore, permettendo in questo modo l'accesso immediato alle risorse necessarie per iniziare i lavori (saranno poi questi enti a chiedere allo Stato il pagamento del dovuto): ma come fare?

A chi rivolgersi?

A chi avanzare la domanda di accreditamento



per l'ecobonus o il sismabonus?

Quali requisiti servono per poter attingere alle necessarie coperture finanziarie?

Come fare a monetizzare il bonus ed il relativo credito d'imposta?

Per tutte queste domande c'è **Consulting HUB S.r.l.**, la quale, grazie ad un team di consulenti e professionisti qualificati ed esperti e grazie alla propria rete di imprese altamente specializzate nel settore edile, si propone come il tuo **unico referente** per la gestione di **tutto l'iter**.

In particolare, **Consulting HUB S.r.l.** ti permetterà e si occuperà per te di:

- Individuare e reperire l'impresa adatta alle tue esigenze tecniche ed alla quale cedere il credito di imposta maturato sul singolo intervento edile condominiale;
- Individuare e reperire la banca adatta alle tue esigenze finanziarie per chiedere ed ottenere, se necessario, un "prestito ponte" a condizioni agevolate, o per ottenere direttamente i fondi per l'accreditamento del bonus mediante cessione diretta del credito d'imposta;
- Collaborare con i migliori studi tecnici ed ingegneristici per la stesura dei singoli progetti di intervento edile;
- Collaborare con i più affermati costruttori



per l'organizzazione del cantiere, la regolamentazione della mano d'opera e per l'acquisto dei materiali

- Collaborare con le più affermate aziende produttrici e di import/export per l'approvvigionamento dei migliori sistemi ed impianti di efficientamento energetico (infissi, pannelli fotovoltaici, pompe di calore, climatizzatori, finestre, ecc...)
- Gestire ogni aspetto burocratico e legale legato alla presentazione della domanda di bonus 110%, nonché legato alla gestione dei rapporti legali con le singole imprese coinvolte nel progetto, ed affiancare l'amministrazione condominiale in tutte le fasi del percorso di accreditamento.

In poche parole, **Consulting HUB S.r.l.** penserà a tutto: è come se lo Stato ti avesse regalato un'auto di lusso e noi ti facessimo da autisti!

Contattaci per sapere come tradurre la formula "Bonus 110%" in "Lavori Gratis"!

Il decreto permette l'esecuzione a costo zero per il committente per i seguenti interventi:

- Involucro edilizio ad alta prestazione energetica:
 - Isolamento termico a cappotto;
 - Facciata ventilata coibentata.
- Coibentazione termica della copertura;
- sostituzione degli infissi esterni;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento centralizzato con impianto in pompa di calore;
- impianto fotovoltaico;
- colonnine ricarica di macchine elettriche;
- miglioramento / adeguamento sismico.

COME POSSIAMO AIUTARTI

Consulting HUB S.r.l. è una delle poche realtà professionali in grado di offrirti una consulenza completa in **ogni aspetto** del delicato e complesso mondo dell'Ecobonus 110%.

Avalendosi di tecnici esperti, ingegneri, periti e geometri, avvocati e consulenti del lavoro, nonché di consulenti finanziari e bancari, **Consulting HUB S.r.l.** è in grado di schierare un team altamente qualificato per assisterti in ogni aspetto dell'intervento Ecobonus 110%: dalla progettazione dell'impianto di riqualificazione energetica, alla sua installazione, alla gestione del relativo cantiere, infatti, **Consulting HUB S.r.l.** riesce a coprire tutte le esigenze del cliente, sia esso un privato che un Amministratore di Condominio, assumendosi ogni impegno e disbrigando ogni relativo incombente.

Anzi, **Consulting HUB S.r.l.** è persino in grado, grazie alla partnership con aziende produttrici, fornitori ed operatori del mercato import/export, di **provvedere direttamente ed autonomamente** anche all'approvvigionamento dei materiali, infissi ed impianti energetici, **liberando in questo modo il cliente da ogni preoccupazione.**

In pratica, se sei un Amministratore di Condominio, tutto quello che occorre è la delibera assembleare di autorizzazione dei lavori, dopodiché sarà **Consulting HUB S.r.l.** a **preoccuparsi di tutto il resto**, fornendo anche assistenza e tutela legale in caso di eventuale contenzioso, nonché preoccupandosi di individuare e reperire, se necessario, la più adeguata copertura finanziaria interfacciandosi con i più importanti istituti di credito per l'ottenimento, a condizioni più che vantaggiose, del prestito ponte.

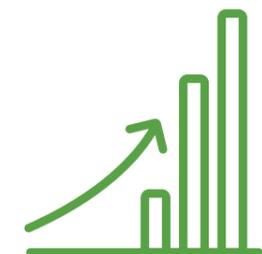
GESTIONE E MONETIZZAZIONE CREDITI DI IMPOSTA



SUPPORTO TECNICO - PROGETTUALE



ACCESSO ALLA FINANZA AGEVOLATA



CONSULENZA, TUTELA ED ASSISTENZA LEGALE



LA RIQUALIFICAZIONE DEL CONDOMINIO

Cosa significa “Riqualificazione ed Efficiamento energetico”?

L'espressione, in sostanza, indica quell'insieme di lavori ed interventi edili volti alla **migliorazione della resa energetica di un edificio**, sia residenziale che commerciale od industriale, al fine di **ridurre al massimo gli sprechi** di energia e di massimizzarne l'efficienza nell'ottica di un futuro Green ed ecosostenibile.

L'iniziativa si traduce in una serie di possibilità grazie ai quali l'utente, soprattutto se un Condominio, riesce ad **abbattere i costi** per il consumo di energia elettrica riducendo le bollette dei singoli condomini e le relative spese di consumo elettrico, di riscaldamento e climatizzazione.

In particolare, il Decreto Rilancio e l'Ecobonus 110% permettono di realizzare, di fatto a **costo Zero**, i seguenti interventi:

- Rifacimento dell'involucro edilizio ad alta prestazione energetica;
- installazione di sistema di isolamento termico strutturale a “cappotto”;
- installazione della facciata ventilata coibentata;
- coibentazione termica della copertura dell'edificio;
- sostituzione degli infissi esterni con nuovi elementi ad alta prestazione termica;
- sostituzione dell'impianto di riscaldamento centralizzato con un impianto a pompa di calore;
- installazione di impianto fotovoltaico.

Ma quali sono i vantaggi di questi interventi?



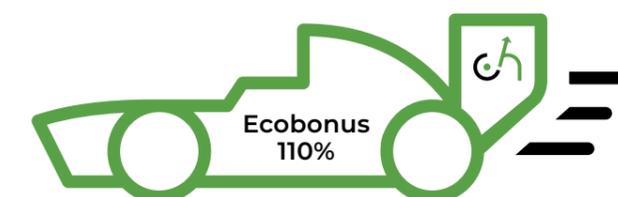
Le risposte sono molteplici, poiché grazie all'Ecobonus 110% e grazie a **Consulting HUB S.r.l.** è possibile:

- **Migliorare** il comfort termico del condominio bilanciando complessivamente il rapporto ciclo caldo / ciclo freddo in modo da avere una temperatura costante e gradevole sia in inverno che in estate;
- **ridurre** notevolmente il consumo energetico con conseguente sensibile risparmio di spesa;
- **ridurre** notevolmente i costi di manutenzione degli impianti installati grazie alla filiera aziendale messa a disposizione da **Consulting HUB S.r.l.**, che permette la standardizzazione degli interventi abbattendo le spese di manutenzione, riparazione e/o sostituzione;
- **migliorare** sensibilmente il comfort acustico interno alle singole unità abitative grazie ad un più efficiente isolamento strutturale del condominio;
- **aumentare** la resistenza strutturale all'umidità riducendo fenomeni di infiltrazioni, macchie ed il sopraggiungere di muffe;

- **eliminare** i ponti termici;
- **ridurre** enormemente l'emissione di agenti inquinanti producendo energia pulita e con bassissimo impatto ambientale;
- **valorizzare** gli immobili e le singole unità abitative;
- **aggiornare**, rinnovare o sostituire gli impianti green eventualmente già presenti con sistemi più moderni e dalla miglior resa energetica.

In parole povere, grazie all'Ecobonus 110% il condominio ed il singolo condomino potranno godere di importanti vantaggi economici in grado di **valorizzarne anche il valore monetario nel tempo**.

Consulting HUB S.r.l. trasforma il tuo Immobile in un “Immobile Superbonus”; lo facciamo diventare un'auto da corsa!





INVOLUCRO EDILIZIO AD ALTA PRESTAZIONE ENERGETICA

L'involucro edilizio fa riferimento alla chiusura o al sistema tecnologico che avvolge la struttura di un edificio in grado di definire al tempo stesso la morfologia degli spazi interni, illuminazione e aerazione interna.

Un involucro ad alta efficienza energetica garantisce inoltre il confort termico ed acustico, il controllo interno dell'umidità, la riduzione dei consumi energetici e la riduzione delle spese di manutenzione della facciata. Ci sono diverse strategie per sviluppare involucri efficienti, quali, l'isolamento termico a cappotto e la facciata ventilata coibentata.

CAPPOTTO

Il cappotto è una tecnica d'isolamento termico molto diffusa oggi che va ad applicarsi in modo continuo sulla facciata esterna o sulla facciata interna di un fabbricato.

Per cappotto non si intende un monoblocco unico, ma piuttosto un elemento stratificato, i cui strati sono: collante, materiale isolante termico sotto forma di pannello, tasselli per ancoraggio, intonaco di fondo, strato di rinforzo o armatura, intonaco di finitura e accessori.

L'applicazione esterna del cappotto è la tecnica più utilizzata nell'edilizia moderna perché garantisce la riduzione dei ponti termici e una migliore resa in termini di confort termico all'interno, sia d'inverno che d'estate. Come conseguenza si assiste ad una riduzione dell'utilizzo di termosifoni e condizionatori, riducendo al tempo stesso l'impatto ambientale e minimizzando le immissioni inquinanti nell'atmosfera. I cappotti progettati sono conformi al Decreto di Rilancio 2020 e ai criteri CAM (Criteri Ambientali Minimi).

FACCIATA VENTILATA

La facciata ventilata è un sistema di rivestimento delle pareti che prevede l'applicazione a secco, sulla superficie esterna dell'edificio, di pannelli di opportuno spessore in Gres porcellanato, Solid Surface o Metallo e la installazione a ridosso delle pareti di un adeguato strato isolante con soluzione del tipo a cappotto.

Tale sistema è caratterizzato essenzialmente dalla posizione dello strato di rivestimento esterno, che non aderisce alla parete di tamponamento ma ne risulta distanziato per formare un'intercapedine di ventilazione. In questo modo, si ottiene la circolazione naturale dell'aria nello spazio per effetto del moto convettivo prodotto dal movimento dell'aria nell'intercapedine di ventilazione.

La norma UNI 11018 definisce la facciata ventilata come "facciata a schermo avanzato in cui l'intercapedine tra il rivestimento e la parete è progettata in modo tale che l'aria in essa presente possa fluire per effetto

camino in modo naturale e/o in modo artificialmente controllato, a seconda delle necessità stagionali e/o giornaliere, al fine di migliorarne le prestazioni termo-energetiche complessive".

Da ciò derivano i seguenti vantaggi: l'isolamento e confort ambientale, la ventilazione della facciata e il controllo della condensa, la resistenza all'umidità, la resistenza alla spinta del vento e il confort acustico.

Le facciate ventilate nella riqualificazione di condomini sono principalmente in Gres porcellanato, materiale di rivestimento versatile, compatto, resistente, inalterabile nel tempo, resistente al gelo e alla flessione e ha una ampia gamma di finiture e colori. Tali rivestimenti offrono grande bellezza estetica, libertà nel disegno ed eleganza, un'ottima resistenza meccanica, sono asettici, impermeabili e garantiscono la stabilità del colore nel tempo.



SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI

La sostituzione degli infissi esterni è un intervento necessario per la realizzazione di un involucro ad alta prestazione energetica. Gli infissi devono essere cambiati quando si evidenziano chiusure imperfette, perdita di isolamento, necessità di manutenzione sempre più frequente e perdita di colore. Scegliere un buon serramento è di grande importanza.

Ci sono considerazioni da fare come:

- il risparmio energetico che garantisce l'infisso. Scaldare spazi interni con infissi poco performanti può essere molto dispendioso a causa di una forte dispersione termica che fa aumentare i costi di riscaldamento e raffrescamento;
- la sicurezza della propria abitazione;
- la rivalutazione dell'immobile dato che è molto significativo l'aumento del valore di quest'ultimo quando si sostituiscono gli infissi;
- la ventilazione degli ambienti interni;
- la richiesta di manutenzione nel tempo.

ISOLAMENTO DELLA COPERTURA

Le dispersione termiche che avvengono attraverso la copertura incidono fino ad un 40% rispetto alle dispersioni globali di un fabbricato. L'isolamento delle coperture contribuisce a mantenere condizioni ottime di confort acustico e termico sia nel periodo invernale che in quello estivo, riducendo il consumo energetico e garantendo una maggiore sicurezza in caso di incendio. Tutto ciò è possibile grazie all'utilizzo di materiali isolanti con una bassa conducibilità termica, un'elevata resistenza termica e un'alta resistenza alla penetrazione del vapore acqueo.

Esistono diverse metodologie per coibentare una copertura:

- isolamento dall'esterno (estradosso);
- isolamento dall'interno (intradosso);
- isolamento del sottotetto (estradosso dell'ultima soletta).

SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO CON POMPA DI CALORE

Quando si fa riferimento alla riqualificazione energetica è inevitabile pensare alla sostituzione dell'impianto di riscaldamento centralizzato installato nel passato e che oggi probabilmente presenta diverse problematiche, come ad esempio la conformità dei requisiti di sicurezza antincendio, il sovradimensionamento delle taglie e un rendimento di generazione al di sotto dei limiti di legge.

La pompa di calore si presenta come un ottimo e unico dispositivo per rimpiazzare il sistema centralizzato tradizionale.

Questo serve sia per riscaldare, che per raffrescare, che per produrre acqua calda sanitaria. È infatti un'ottima scelta per soddisfare i fabbisogni termici con un basso impatto ambientale, risparmiando sui costi e utilizzando fonti energetiche rinnovabili.

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

La pompa di calore è un'ottima soluzione per regolare il confort termico interno e se abbinata ad altri tipi di impianti si può raggiungere il massimo confort e la massima efficienza energetica.

Uno di questi impianti è il fotovoltaico, con cui la energia solare si trasforma in elettricità, riducendo ulteriormente la dipendenza energetica da altri sistemi generatori di corrente, risparmiando sui costi.

I pannelli fotovoltaici sono un investimento conveniente a lungo termine e duraturo nel tempo. Si tratta di un impianto costituito da un sistema modulare di pannelli solari installati sulla copertura del fabbricato e orientati in modo di ricevere la maggiore radiazione solare possibile durante l'anno. Questo sistema è in grado di generare energia elettrica utilizzando una fonte di energia rinnovabile, più pulita ed economica.



I NOSTRI PARTNER

PARTNER TECNICO
SVILUPPO DEL PROGETTO

UMprogetti è una società di ingegneria che si è arricchita di professionisti giovani e intraprendenti. All'interno dell'organizzazione del gruppo si inquadra una logica settoriale che ricopre ogni ambito della progettazione e realizzazione dell'edilizia.

Offrono servizi integrali riguardanti:

SISMA BONUS
ECOBONUS
GESTIONE COMMESSE
PROJECT MANAGEMENT
STUDI DI FATTIBILITÀ
CONSULENZA TECNICA

Si occupano principalmente di:

- Progettazione Architettonica;
- Progettazione Strutturale;
- Restauro e risanamento conservativo;
- Ristrutturazione;
- Rilievo con Laser Scanner;
- Diagnostica e prove in sito;
- Direzione Lavori;
- Gestione dei Cantieri;
- Sicurezza Cantieri;
- Collaudo;
- Appalti;
- Pratiche Catastali;
- Prevenzione Incendi;
- Progettazione di Facciate Ventilate.

Lo studio si avvale di software e prove in sito con strumenti tecnologici di ultima generazione.



UM PROGETTI: SPECIALISTI IN RILIEVO E DIAGNOSI ENERGETICA

Il rilievo geometrico e la diagnosi energetica dell'edificio sono le prime procedure da realizzare quando si parla di riqualificazione edilizia ed efficientamento energetico. Questi tipi di indagine permettono valutare dove e come viene consumata l'energia relativa ad un immobile. Lo studio o audit energetico valuta quanta energia viene effettivamente consumata mentre si riscalda o si raffresca o anche quando si illumina un'unità o un complesso immobiliare.

Lo studio offre servizi di misurazione e rilievo con strumenti di precisione di ultima generazione, quali la Stazione Totale e il Laser Scanner 3D. Il rilievo eseguito con questi strumenti permette di avere un controllo totale e una documentazione completa di oggetti e/o fabbricati complessi, infatti è molto usato negli studi, analisi diagnostiche e interventi architettonici e/o strutturali dei beni culturali. Inoltre, il rilievo eseguito con lo scanner 3D consente di creare flussi

di lavoro VR, catturare e misurare la realtà del fabbricato in modo veloce, dettagliato e accurato. In aggiunta, permette di realizzare immagini HRD e immagini termiche.

La diagnosi energetica si sviluppa attraverso l'utilizzo della termocamera, piastre flussimetriche, termoigrometri digitali e software evoluti che ci permettono di ottenere uno studio accurato dello stato energetico del fabbricato.





Le prove sviluppate da UMprogetti sono considerate 'Non Distruttive' in quanto l'esecuzione delle prove non comporta danni alle strutture o al funzionamento del fabbricato. Gli strumenti che si utilizzano per questo tipo di prove sono la termocamera, il termoflussimetro, i martinetti piatti, il kit Pull-Out e lo sclerometro per CLS.

... FACCIATA VENTILATA

UMprogetti srl è un'importante società di ingegneria, divenuta punto di riferimento nella progettazione e nel controllo di sistemi di rivestimento a facciata ventilata in Solid Surface e in Ceramica; vanta realizzazioni e collaborazioni prestigiose in Italia e all'estero, avendo ingegnerizzato molte delle facciate ventilate più significative, nonché l'unico esempio ad oggi realizzato di rivestimento a "tutto tondo" (pareti e copertura) di superfici a doppia curvatura.

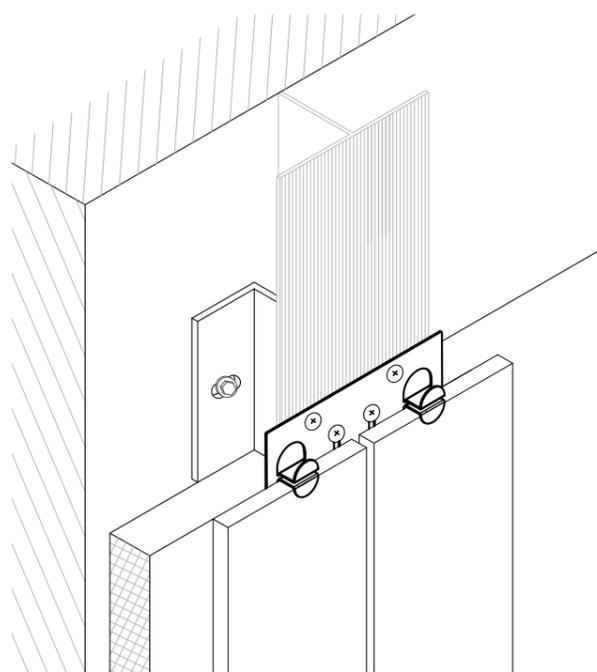
Lo studio è grado di occuparsi direttamente della progettazione, produzione, fornitura ed anche della posa in opera; così come essere di supporto anche solo per alcune di queste fasi. Ciò consente di offrire, ad un costo competitivo, la massima professionalità e competenza dalla selezione delle materie prime, alla lavorazione dei pannelli, alla progettazione degli ancoraggi, alla scelta dei sistemi di sottostruttura, alla definizione delle procedure di posa, alla verifica in opera e post-opera, al calcolo delle prestazioni energetiche fino al servizio post-vendita.

Il rivestimento esterno viene fissato meccanicamente alla sottostruttura ancorata alla parete; la parete esterna può essere in mattone, cemento, legno o struttura metallica.

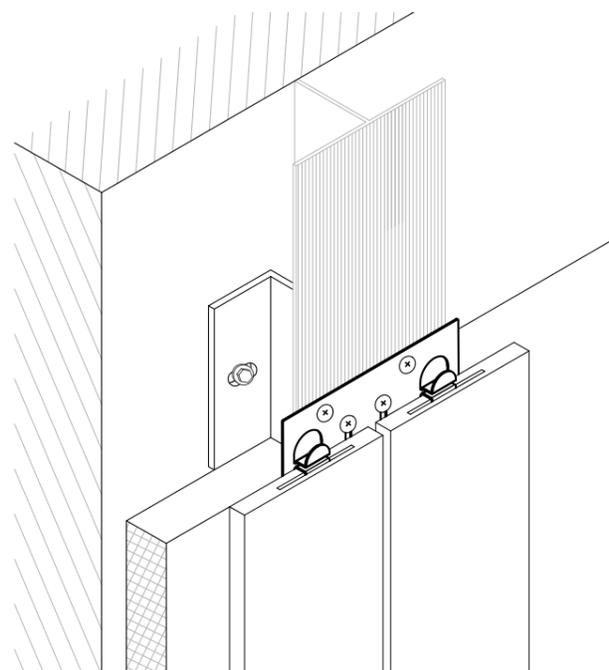
La sottostruttura deve sopportare il peso del pannello e la forza del vento. Lo spazio di ventilazione deve essere minimo 20 mm. Devono essere previste e progettate fughe nell'estensione della facciata per consentire la dilatazione termica; le fughe possono essere a giunto aperto o a giunto sculetato.

SISTEMA TECNOLOGICO DI FACCIATA VENTILATA IN CERAMICA

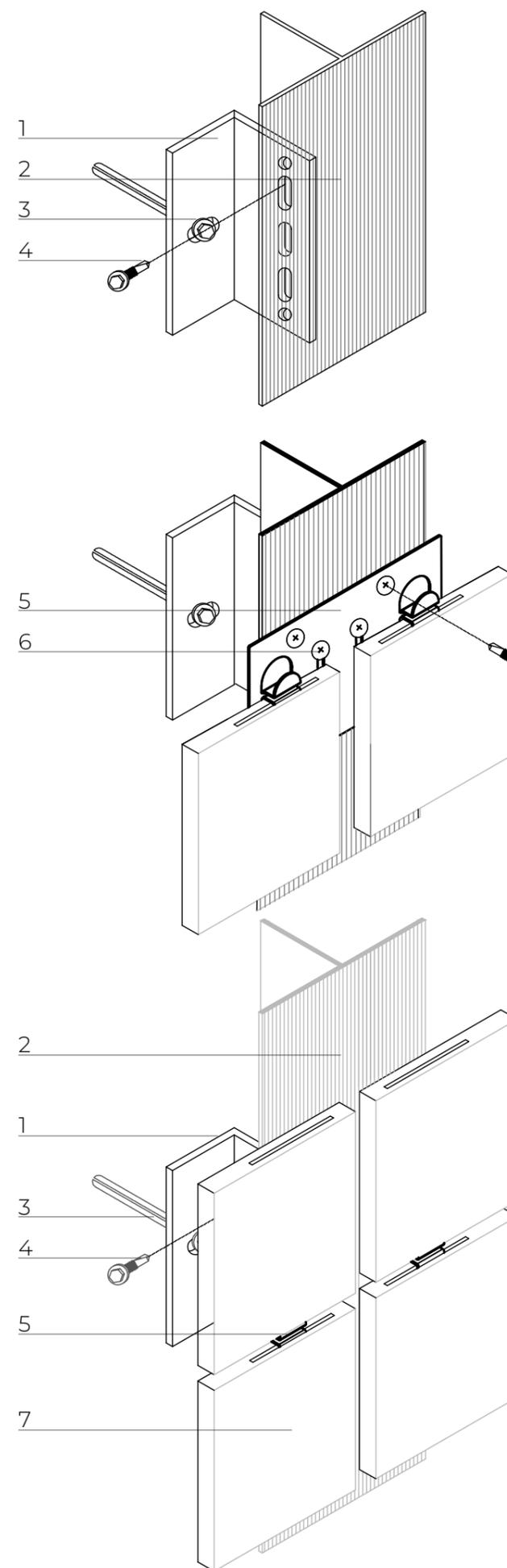
Sistema di ancoraggio a graffa visibile



Sistema di ancoraggio a graffa nascosta



1. distanziatore singolo a L
2. profilo montante a T
3. tassello
4. vite in acciaio inossidabile
5. graffa per fissaggio invisibile
6. vite in acciaio inossidabile
7. pannello di ceramica



Le finiture e le dimensioni delle superfici variano in base alle scelte estetiche del Cliente. Tuttavia, per avere un rivestimento facile da gestire e mantenere nel tempo, è consigliato l'utilizzo di una superficie opaca o semi-lucida.

CARATTERISTICHE FUNZIONALI ELEVATA DURABILITA' NEL TEMPO

- Non cambia colore nel tempo;
- resistente agli agenti atmosferici;
- assolutamente impermeabile
- assenza di pori e fessure nelle giunte
- compatto in tutto lo spessore
- resistente agli agenti chimici e inquinanti
- garantisce la lunga durata dell'applicazione.

COMPORAMENTO STRUTTURALE

- Molto resistente all'impatto, alla trazione ed alla flessione;
- elevate prestazioni strutturali e di isolamento termico;
- ridotti carichi strutturali;
- bassa dilatazione termica;
- bassa infiammabilità.

SEMPLICE LAVORABILITA' E MANUTENZIONE

- Facilità di applicazione in facciata ventilata;
- semplice lavorazione a secco;
- ripristinabile facilmente in sito in caso di lieve danneggiamento;
- sostituzione veloce in caso di ampio danneggiamento.



I NOSTRI PARTNER
CERAMICHE



FLORIM CERAMICHE S.P.A.

www.florim.com



© FLORIM CERAMICHE S.P.A.



CERAMICA RONDINE

www.ceramicarondine.it



© CERAMICA RONDINE



MIRAGE
GRANITO CERAMICO S.P.A.

www.mirage.it



© MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A.



GRANITIFIANDRE S.P.A.

www.granitifiandre.it



© GRANITIFIANDRE S.P.A.

I NOSTRI PARTNER
FACCIAE VENTILATE



TECHLEVER S.P.A.

www.techlever.it



© TECHLEVER S.P.A.



- HI-TECH
- SUSTAINABILITY
- TOP QUALITY



I NOSTRI PARTNER

PARTNER PER L'ASSISTENZA
E LA TUTELA LEGALE



Consulex s.r.l. è una società che, attraverso un proprio team di professionisti e collaboratori, da oltre dieci anni, offre alle imprese una continuativa attività di consulenza ed assistenza legale, sia stragiudiziale che giudiziale, in ogni ambito giuridico, aziendale e societario ad un costo forfettizzato annuo.

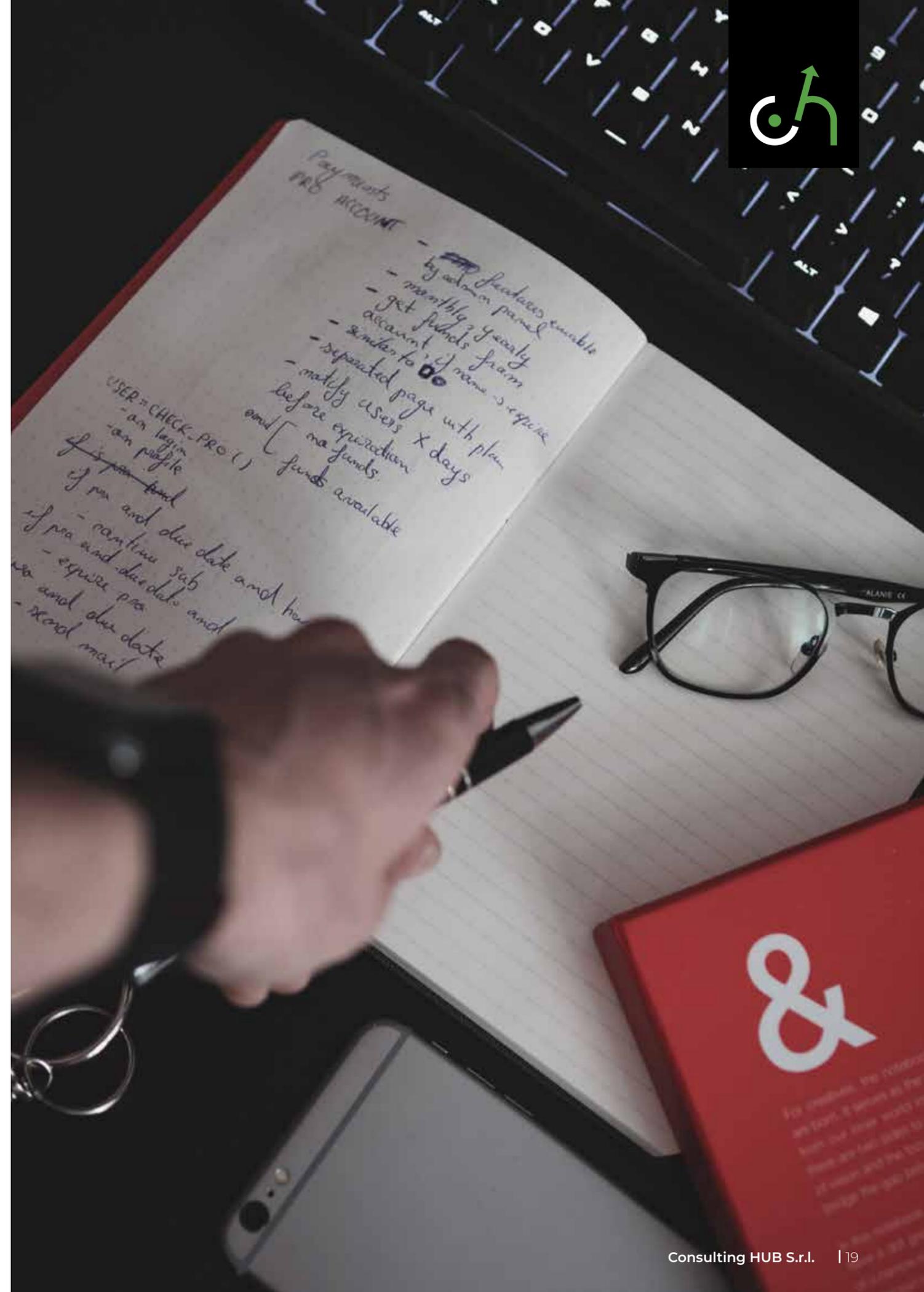
La mission di Consulex s.r.l. è quella di presentare alle aziende un attento servizio assistenziale e giuridico che possa fornire la miglior tutela nel complesso insieme di rapporti economico-sociali che caratterizza il nostro tempo.

Grazie a dei piani mirati e modellati sulle specifiche esigenze del singolo cliente, Consulex s.r.l. ribalta il tradizionale rapporto cliente/avvocato (quest'ultimo spesso considerato come extrema ratio), anticipando l'assistenza giuridica fin dall'origine dell'eventuale problematica, sia essa civile, societaria o penale, evitando che il cliente si presenti in un ipotetico contenzioso privo della più concreta tutela legale: prevenire è meglio che curare.

I vantaggi sono evidenti:

- standardizzazione dei costi;
- razionalizzazione delle risorse umane all'interno dell'azienda;
- pianificazione a monte delle strategie per l'impostazione e la soluzione delle problematiche;

- possibilità di affrontare le problematiche già in fase di impostazione dei rapporti, valendosi della consulenza precontrattuale di un team di legali;
- garanzia del massimo impegno nelle azioni di recupero essendo il compenso legato anche all'effettivo pagamento del debitore;
- rendicontazione periodica (con cadenza trimestrale) dello stato di tutte le posizioni, che andrà ad aggiungersi alla normale informativa relativa alle singole posizioni.





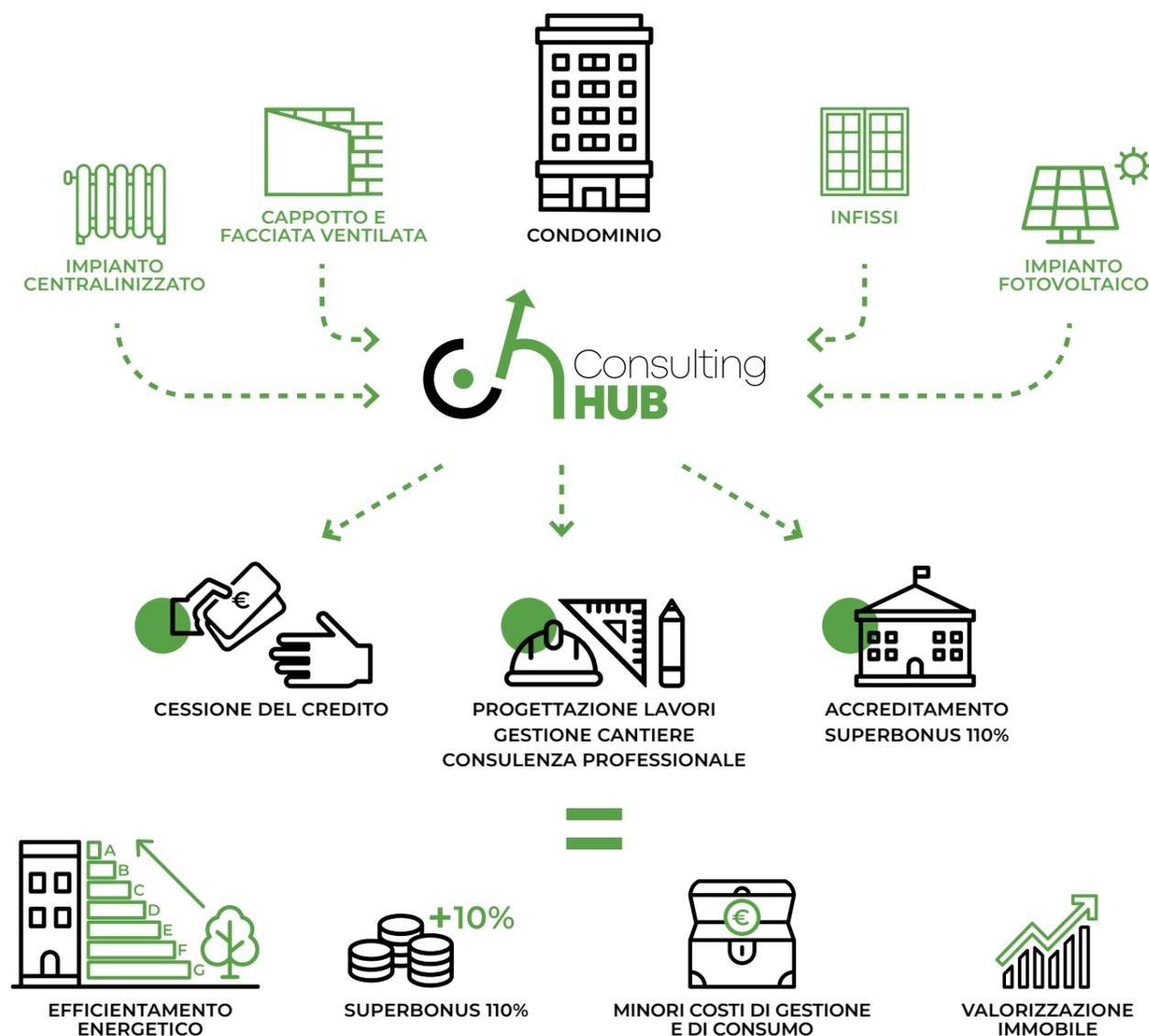
COME FUNZIONA IL **SUPERBONUS 110%**

Grazie al superbonus 110% Il **proprietario**, o il **condominio**, può eseguire i **lavori di efficientamento energetico** ricevendo un **credito d'imposta pari al 110% della somma** spesa per i lavori e mediante una detrazione fiscale a compensazione delle tasse spalmata **in 5 anni**.

Grazie alla **cessione del credito**, inoltre, il proprietario, o il condominio, può trasferire il credito d'imposta maturato sul superbonus 110% **all'impresa stessa che esegue i lavori**,

la quale potrà poi rivolgersi direttamente allo Stato per compensare i propri oneri fiscali: in questo modo il proprietario, o il condominio, non deve pagare ed anticipare nulla e si ritroverà con un immobile rinnovato, migliorato e rivalutato a 0 €!

Consulting HUB S.r.l. rende tutta questa operazione semplice e veloce aiutando il proprietario, il condominio e l'impresa a **monetizzare agilmente il credito d'imposta**.



CONSULTING HUB S.R.L.: SUPERBONUS 110% IN SEI SEMPLICI MOSSE

1



Analisi e verifica dello stato di fatto dell'immobile per individuarne le caratteristiche tecnico-strutturali ed i punti critici, per valutarne gli impianti energetici, la loro efficienza e la loro obsolescenza, e per analizzare le necessità dei singoli proprietari.

2



Verifica di fattibilità tecnica per valutare la miglior tipologia di intervento edile in relazione alle caratteristiche emerse in fase di sopralluogo iniziale e conseguente progettazione.

3



Presentazione del progetto al cliente, con illustrazione di ogni intervento e di ogni operazione tecnica, con presentazione di disegni specifici, rendering post-cantieri e con preventivazione del risultato finale in termini di obiettivo energetico (riqualificazione, avanzamento classe energetica, risparmio di consumo, ecc..).

4



Consulenza ed assistenza nell'iter di approvazione dei lavori, attraverso professionisti che affiancheranno l'amministratore condominiale in tutta la procedura, dalla convocazione dell'assemblea, alla redazione del relativo verbale di autorizzazione delle opere e cessione del credito d'imposta, alla presentazione della domanda di accreditamento al superbonus 110% ed alla successiva cessione del credito d'imposta maturato.

5



Gestione e supervisione del cantiere affidato ad imprese fiduciarie e consorziate ConsultinHUB S.r.l. in regime di appalto ed assistenza tecnica e legale su ogni possibile problematica.

6



Assistenza nella cessione del credito d'imposta da impiegare come pagamento delle opere realizzate.



CONSULTING HUB S.R.L.

Via Antonio Morandi, 34 - 41122 Modena

P.IVA 03901170369

T 347 7385596 F 059 374792

www.consultinghubsrl.it

info@consultinghubsrl.it

