

ECOBONUS 110%:

UNA GRANDE OPPORTUNITÀ DA MANEGGIARE CON CURA

Grazie al cosiddetto “**Decreto Rilancio**” emesso dal Governo per fronteggiare l'emergenza COVID-19 e per supportare la ripartenza delle imprese, sono finalmente stati adottati anche in Italia degli specifici strumenti finanziari volti ad **incentivare opere edili di ristrutturazione ed efficientamento energetico**.

La grande novità di questi incentivi è la **formula 110%**, in base alla quale lo Stato si impegna a restituire, in un arco temporale di massimo 5 anni e tramite detrazioni fiscali, il 110% della spesa sostenuta per la **riqualificazione energetica dell'immobile condominiale**, o della spesa affrontata per gli **interventi di ristrutturazione delle parti comuni degli edifici condominiali** situati nelle zone sismiche della Lombardia e dell'Emilia Romagna.

In pratica, **per ogni 100 € spesi lo Stato ne restituirà 110 in detrazioni fiscali!**

Nonostante la semplicità della misura, non tutti gli utenti sono nelle condizioni di poter anticipare i costi degli interventi strutturali e non è così semplice riuscire ad orientarsi nelle complesse procedure di accreditamento per l'ottenimento del bonus.

Ad esempio, non tutti sanno che **il credito d'imposta maturato grazie al bonus 110% è completamente cedibile** alle imprese, alle banche, alle assicurazioni e ogni altro soggetto finanziatore, permettendo in questo modo l'accesso immediato alle risorse necessarie per iniziare i lavori (saranno poi questi enti a chiedere allo Stato il pagamento del dovuto): ma come fare? A chi rivolgersi? A chi avanzare la domanda di accreditamento per l'ecobonus o il sismabonus? Quali requisiti servono per poter attingere alle necessarie coperture finanziarie? Come fare a monetizzare il bonus ed il relativo credito d'imposta?

Per tutte queste domande c'è **Consulting HUB S.r.l.**, la quale, grazie ad un team di consulenti e professionisti qualificati ed esperti e grazie alla propria rete di imprese altamente specializzate nel settore edile, si propone come il tuo **unico referente per la gestione di tutto l'iter**.

In particolare, **Consulting HUB S.r.l.** ti permetterà e si occuperà per te di:

- Individuare e reperire l'**impresa adatta alle tue esigenze tecniche** ed alla quale cedere il credito di imposta maturato sul singolo intervento edile condominiale;
- individuare e reperire la **banca adatta alle tue esigenze finanziarie** per chiedere ed ottenere, se necessario, un “prestito ponte” a condizioni agevolate, o per ottenere direttamente i fondi per l'accREDITAMENTO del bonus mediante cessione diretta del credito d'imposta;
- collaborare con i **migliori studi tecnici ed ingegneristici** per la stesura dei singoli progetti di intervento edile;
- collaborare con i più **affermati costruttori** per l'organizzazione del cantiere, la regolamentazione della mano d'opera e per l'acquisto dei materiali;
- collaborare con le più **affermate aziende produttrici e di import/export** per l'approvvigionamento dei migliori sistemi ed impianti di efficientamento energetico (infissi, pannelli fotovoltaici, pompe di calore, climatizzatori, finestre, ecc...);
- **gestire ogni aspetto burocratico e legale legato alla presentazione della domanda di bonus 110%**, nonché legato alla gestione dei rapporti legali con le singole imprese coinvolte nel progetto, ed affiancare l'amministrazione condominiale in tutte le fasi del percorso di accREDITAMENTO.

In poche parole, **Consulting HUB S.r.l.** penserà a tutto: è come se lo Stato ti avesse regalato un'auto di lusso e noi ti facessimo da autisti!

Contattaci per sapere come tradurre la formula “Bonus 110%” in “Lavori Gratis”!

CONSULTINGHUB S.R.L.

Via Antonio Morandi, 34 - 41122 Modena
P.IVA 03901170369
T 059 373024 F 059 374792

www.consultinghubsrl.it
info@consultinghubsrl.it

COME FUNZIONA IL SUPERBONUS 110%

Grazie al superbonus 110% il **proprietario**, o il **condominio**, può eseguire i **lavori di efficientamento energetico** ricevendo un **credito d'imposta pari al 110% della somma spesa** per i lavori e mediante una detrazione fiscale a compensazione delle tasse spalmata **in 5 anni**.

Grazie alla **cessione del credito**, inoltre, il proprietario, o il condominio, può trasferire il credito d'imposta maturato sul superbonus 110% **all'impresa stessa che esegue i lavori**, la quale potrà poi rivolgersi direttamente allo Stato per compensare i propri oneri fiscali: in questo modo il proprietario, o il condominio, non deve pagare ed anticipare nulla e si ritroverà con un immobile rinnovato, migliorato e rivalutato a 0 €!

Consulting HUB S.r.l. rende tutta questa operazione semplice e veloce aiutando il proprietario, il condominio e l'impresa a **monetizzare agilmente il credito d'imposta**.



CONSULTINGHUB S.R.L.

Via Antonio Morandi, 34 - 41122 Modena
P.IVA 03901170369
T 059 373024 F 059 374792

www.consultinghubsrl.it
info@consultinghubsrl.it